TABELA DE VENDAS _RESERVA DA MATA

DETALHES DAS UNIDADES					PAGAMENTO PARCELADO		
QUADRA	LOTE	ÁREA (m^2)	MATA ATLÂNTICA	VALOR DE TABELA	SINAL (6%)	MENSAIS (120X)	ANUAIS (10X)
2A	4	828,14	316,21	R$ 530.250,00	R$ 31.815,00	R$ 3.269,88	R$ 10.605,00
25A	3	485,97	167,06	R$ 499.950,00	R$ 29.997,00	R$ 3.083,03	R$ 9.999,00
27A	2	571,92		R$ 454.500,00	R$ 27.270,00	R$ 2.802,75	R$ 9.090,00
27A	4	639,09		R$ 454.500,00	R$ 27.270,00	R$ 2.802,75	R$ 9.090,00
27A	7	675,00		R$ 454.500,00	R$ 27.270,00	R$ 2.802,75	R$ 9.090,00
27A	8	675,00		R$ 454.500,00	R$ 27.270,00	R$ 2.802,75	R$ 9.090,00
27A	10	1.300,94		R$ 780.564,00	R$ 46.833,84	R$ 4.813,48	R$ 15.611,28
28A	3	765,99		R$ 499.950,00	R$ 29.997,00	R$ 3.083,03	R$ 9.999,00
33A	5	496,44		R$ 360.000,00	R$ 21.600,00	R$ 2.220,00	R$ 7.200,00
33A	9	643,38		R$ 550.000,00	R$ 33.000,00	R$ 3.391,67	R$ 11.000,00
34A	1	1.045,10	415,21	R$ 393.900,00	R$ 23.634,00	R$ 2.429,05	R$ 7.878,00
39A	5	1.087,46	549,12	R$ 393.900,00	R$ 23.634,00	R$ 2.429,05	R$ 7.878,00
39A	6	1.170,64	613,76	R$ 393.900,00	R$ 23.634,00	R$ 2.429,05	R$ 7.878,00
39A	7	1.298,04	714,68	R$ 393.900,00	R$ 23.634,00	R$ 2.429,05	R$ 7.878,00

** NOTAS EXPLICATIVAS E COMERCIAIS DA CONDIÇÃO DE VENDA DOS LOTES*

A) Todos os valores desta tabela são para pagamento a vista e estão expressos em Reais(R$); Condições de reajustes estão descritas abaixo e conforme constam no Contrato a disposição dos clientes no estande e pontos de vendas.

B) As parcelas do saldo serão reajustadas mensalmente ou no menor periodo admitido por lei, pela variação do IPCA (Índice de Preço ao Consumidor Amplo), tendo como base o mês da assinatura do contrato, observadas ressalvas contratuais.

C) Tabela referente ao mês de **JUNHO/2026 - REV.00**, sujeita a alteração sem prévio aviso.

D) A comissão Imobiliária (Cujo valor já está incluído no preço das unidades), será paga pelo Comprador direto aos Corretores , Imobiliárias e desmembrados do preço de venda no ato da assinatura do contrato. Os CLIENTES tem ciencia que não será objeto de devolução em caso de Distratos, conforme destacado no Quadro Resumo e Contrato de Corretagem assinados pelos Clientes.

E) As parcelas mensais serão Capitalizadas e acrescidas de juros a razão de 10% ao Ano, pelo Sistema da Tabela Price, e serão reajustadas pelo Indíce do IPCA mensalmente conforme condição de Contrato de Compra e Venda

F) Os Compradores deverão aderir à Associação do Bairro no momento da assinatura do contrato.

G) As construções deverão respeitar regras de construção da Associação do Bairro.

H) TAXA DE ENXOVAL: R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) a ser pago diretamente à associação Reserva da Mata na forma prevista no contrato.